

Mineure en urbanisme opérationnel

Téléphone : 514 987-8347
Courriel : urbanisme@uqam.ca
Site Web : esg.uqam.ca/programmes/mineure-en-urbanisme-operationnel/

Code	Titre	Crédits
8858	Mineure en urbanisme opérationnel	30

Trimestre(s) d'admission	Automne Hiver
Contingent	Programme non contingenté
Régime et durée des études	Offert à temps partiel
Campus	Campus de Montréal

OBJECTIFS

La mineure en urbanisme opérationnel offre aux étudiants l'occasion d'acquérir la maîtrise des méthodes et des outils permettant d'analyser les milieux urbains et de diagnostiquer leurs problèmes et leurs potentiels d'ordre morphologique, architectural, environnemental, socioéconomique et sociodémographique. Le programme familiarise ensuite les étudiants avec les méthodes de la planification urbaine et régionale, c'est-à-dire les procédés d'élaboration des instruments de développement, de régulation et de maîtrise de l'occupation des sols que sont les schémas d'aménagement régionaux, les plans et les règlements d'urbanisme locaux. Il permet également d'acquérir la maîtrise de certains logiciels de représentation graphique propres au milieu professionnel de l'urbanisme.

GRADE PAR CUMUL

Cette mineure peut-être cumulée à un programme de majeure ou à deux programmes de mineures / certificats pour l'obtention d'un grade de bachelier.

CONDITIONS D'ADMISSION

Capacité d'accueil

La mineure n'est pas contingentée.

Trimestre d'admission (information complémentaire)

Admission aux trimestres d'automne et d'hiver.

Base DEC

Être titulaire d'un diplôme d'études collégiales (DEC) ou l'équivalent (1).
 (1) un diplôme équivalent au DEC est un baccalauréat préuniversitaire obtenu au Québec.

Base expérience

Être âgé d'au moins 21 ans et avoir travaillé un minimum de 2 ans à temps complet en entreprise, ou l'équivalent.

Base études universitaires

Au moment du dépôt de la demande d'admission, avoir réussi au moins cinq cours (quinze crédits) de niveau universitaire dans une université québécoise. Une moyenne académique minimale équivalente à 2,00 sur 4,30 est exigée.

Base études hors Québec

Être titulaire d'un diplôme approprié obtenu à l'extérieur du Québec après au moins treize années (2) de scolarité ou l'équivalent. Une moyenne académique minimale équivalente à 11 sur 20 est exigée.
 (2) À moins d'ententes conclues avec le Gouvernement du Québec.

Régime et durée des études

Un minimum de quatre trimestres est nécessaire pour compléter ce programme en raison de l'offre de cours et des contraintes imposées par les préalables dans le cheminement.

COURS À SUIVRE

(Sauf indication contraire, les cours comportent 3 crédits. Certains cours ont des préalables. Consultez la description des cours pour les connaître.)

Les huit cours suivants (24 crédits) :

- EUT1112 Praxis I : méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain
 - EUT1114 Praxis I: préparation et présentation du dossier urbain
 - EUT1115 Praxis I : méthode d'analyse du cadre bâti en milieu urbain
 - EUT1117 Praxis I: méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain
 - EUT1141 Dimensions juridiques de la ville
 - EUT3211 Praxis II: instruments de planification métropolitaine et régionale
 - EUT3212 Praxis II: instruments de planification locale
 - EUT3213 Praxis II: instruments de réglementation de l'urbanisme
- 2 cours au choix parmi les 3 catégories suivantes (6 crédits), sans obligation de choisir dans des catégories distinctes :**

Aménagement et urbanisme

- EUT1111 Enjeux du développement urbain
- EUT1132 Dimensions économiques de la ville
- EUT1151 Dimensions sociales de la ville
- EUT1171 Dimensions écologiques de la ville
- EUT3127 Praxis II: interprétation et représentation cartographique en urbanisme
- EUT3320 Fondements du logement et de l'habitat
- EUT4121 Planification des transports et des mobilités
- EUT5100 Urbanisme immobilier

Histoire et patrimoine

- EUT1121 Histoire de la ville
- EUT1161 Dimensions morphologiques et patrimoniales de la ville
- EUT1165 Gestion et valorisation du patrimoine urbain

EUT4110 Théories de l'urbanisme

Organisation et gestion municipale et métropolitaine

EUT1172 Développement durable et gestion

EUT3100 Gestion municipale et métropolitaine

EUT3110 Finances municipales et estimation de coûts

EUT3215 Processus d'autorisation de projets en urbanisme

EUT4150 Technologies de l'information et des communications et réseaux de distribution en tourisme

l'étudiant à observer, localiser, décrire et analyser la trame urbaine, les repères géographiques et bâtis, les fonctions urbaines, la densité, les réseaux de transport, les artères et les zones commerciales, l'aménagement et les usages des espaces publics et privés. Sont aussi abordées les notions de risques environnementaux et de paysage.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

RÈGLEMENTS PÉDAGOGIQUES PARTICULIERS

Les cours EUT1112 Praxis I : méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain et EUT1117 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain ne sont habituellement dispensés qu'au trimestre d'automne. Ils doivent être suivis pendant le premier trimestre d'automne qui suivra l'inscription de l'étudiant. Afin de favoriser une démarche pédagogique intégrée, il est exigé que les étudiants suivent les cours EUT1112 Praxis I : méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain et EUT1117 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain en concomitance, au même trimestre d'automne.

Pour les mêmes raisons, les cours EUT1114 Praxis I : préparation et présentation du dossier urbain et EUT1115 Praxis I : méthode d'analyse du cadre bâti en milieu urbain doivent être suivis en concomitance, au cours du premier trimestre d'hiver qui suivra la réussite des cours EUT1112 Praxis I : méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain et EUT1117 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain.

DESCRIPTION DES COURS

EUT1111 Enjeux du développement urbain

Objectifs

Ce cours vise à introduire l'étudiant à un ensemble de notions et de connaissances qu'il approfondira dans le cadre de sa formation en urbanisme.

Sommaire du contenu

L'étudiant est sensibilisé aux problématiques actuelles de la société qui interpellent les urbanistes et les aménagistes, comme le développement urbain, la mobilité et les systèmes de transport, la gestion des espaces péri-urbains et l'étalement urbain, la revitalisation des centres urbains et des friches industrielles, la zone agricole, la mixité sociale et l'accès au logement, la pauvreté, les relations interethniques, la question environnementale, le développement économique et communautaire, la consultation publique et la participation citoyenne, le financement du développement et l'équité fiscale. Aussi, les rôles et fonctions des acteurs publics et privés intervenant en matière de développement et d'aménagement et le cadre dans lequel ils évoluent seront abordés. Finalement, un éclairage sur les réalités de la pratique professionnelle en urbanisme, notamment ses aspects déontologiques, est donné à l'étudiant.

EUT1112 Praxis I : méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain

Objectifs

Ce cours vise à familiariser l'étudiante ou l'étudiant aux outils et techniques d'inventaire, d'analyse et de représentation des caractéristiques morphologiques et environnementales d'un quartier urbain et de son évolution. Plus spécifiquement, ce cours permet à l'étudiant de développer les connaissances et les habiletés nécessaires à la compréhension des interrelations entre les divers éléments composant le tissu urbain.

Sommaire du contenu

Ce cours mobilise une variété de documents représentant les espaces urbains et le bâti (cartes, photographies aériennes, etc.) et allie apprentissage théorique et production technique de cartes thématiques (maîtrise de bases de données cartographiques, de logiciels de graphisme et des conventions cartographiques). Le cours amène

EUT1114 Praxis I : préparation et présentation du dossier urbain

Objectifs

Ce cours vise à intégrer sous la forme d'un dossier urbain l'ensemble des analyses environnementale, morphologique et socioéconomique sectorielles produites dans les cours EUT1112 Praxis I : méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain, EUT1117 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain, suivis préalablement, ainsi que EUT1115 Praxis I : méthode d'analyse du cadre bâti en milieu urbain, suivi en concomitance.

Sommaire du contenu

Le cours aborde les modes d'organisation de l'ensemble des données recueillies dans les cours de Praxis I pour illustrer les composantes et la structure urbaine d'un quartier afin de cerner les potentiels et contraintes physico-spatiales, les forces et faiblesses de développement, les enjeux d'aménagement et de définir une problématique générale. En découle un argumentaire sur lequel peut s'appuyer un énoncé d'objectifs et de pistes d'intervention. Le cours permet l'apprentissage du dessin, de logiciels de présentation et de méthodes de communication publique.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT1112 Praxis I : méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain EUT1117 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain

EUT1115 Praxis I : méthode d'analyse du cadre bâti en milieu urbain

Objectifs

Ce cours vise à fournir à l'étudiant les outils et les techniques d'inventaire et d'analyse des bâtiments et de leur mode d'implantation afin de l'emmener à dégager une problématique d'intervention à l'échelle du cadre bâti d'un quartier urbain.

Sommaire du contenu

Le cours aborde la forme urbaine selon une approche typologique permettant d'analyser de manière synchronique et diachronique les composantes du tissu urbain, les relations des bâtiments au tissu urbain et l'identification des caractéristiques essentielles du cadre bâti (gabarit, volumétrie, composition architecturale, styles architecturaux, etc.). Le cours introduit aussi l'étudiant à la formulation d'objectifs d'intervention sur la dimension architecturale à l'échelle d'un quartier et aux enjeux liés au design urbain. Le cours permet l'apprentissage des outils de dessin à main levée, de représentation en deux dimensions et de modélisation 3D du cadre bâti.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT1112 Praxis I : méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain EUT1117 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain

EUT1117 Praxis I : méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain

Objectifs

Ce cours vise à introduire l'étudiant à l'analyse de la population et du logement en milieu urbain à partir d'un regard croisé sur les différentes méthodes de collecte des données. Plus spécifiquement, ce cours permet à l'étudiant de se familiariser avec les dimensions socio-démographique, linguistique, culturelle et économique de la population notamment à travers l'étude de populations à plusieurs échelles territoriales (aire de voisinage, quartier, ville, pays) et sur différentes périodes.

Sommaire du contenu

Ce cours implique une manipulation des bases de données quantitatives et qualitatives afin de développer les connaissances et les habilités nécessaires à la compréhension des interrelations entre les groupes d'individus et entre la communauté et son environnement bâti. Ce cours mobilise une variété de documents de données brutes, d'études critiques et d'analyses exécutées par des professionnels, des chercheurs et des praticiens et allie apprentissage théorique et production technique de profils urbains sur la population et le logement (manipulation de bases de données statistiques, de logiciels de gestion de données et de représentation graphique et cartographique, production d'instruments d'enquête).

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Activités concomitantes

Doit être suivi en concomitance avec le cours EUT1112 Praxis I : méthodes d'analyse morphologique et environnementale du milieu urbain.

EUT1121 Histoire de la ville**Objectifs**

Le cours vise à décrire et à expliquer l'évolution du phénomène urbain, avec une attention particulière à l'Europe et à l'Amérique du nord. Il vise à développer chez l'étudiante ou l'étudiant une connaissance et une compréhension historique de la ville et à identifier les fondements historiques de l'aménagement et du développement urbain et régional.

Sommaire du contenu

Ce cours aborde l'urbanisation comme conséquence des interactions entre divers groupes sociaux dans des contextes différenciés. Il touche aussi l'émergence de la ville et l'urbanisation préindustrielle, les villes médiévales et la transition au capitalisme en Europe, de même que l'urbanisation industrielle au Québec et en particulier à Montréal. Puis, il aborde l'urbanisation en Amérique latine, en Asie, et en Afrique. Enfin, il aborde les tendances futures de l'urbanisation et la durabilité écologique du phénomène urbain.

EUT1132 Dimensions économiques de la ville**Objectifs**

Ce cours vise l'acquisition de connaissances relatives aux concepts et théories économiques permettant d'analyser l'organisation spatiale des activités économiques et certaines problématiques en milieu urbain dans les domaines de l'économie publique, du développement durable et des transports.

Sommaire du contenu

Le cours est composé de deux grandes parties. La première partie couvre l'organisation géographique des activités économiques. On y démontre comment les variables économiques influencent la localisation des ménages et des entreprises et ainsi la concentration des activités. Les principales théories de l'économie spatiale et urbaine sont présentées dont les diverses théories de la localisation, la théorie des systèmes urbains et les théories de la rente foncière. Y sont aussi abordés l'impact des économies d'échelle, des économies d'agglomération et des coûts de transport sur la concentration de l'activité économique dans les villes. La deuxième partie traite de diverses problématiques urbaines associées à l'économie publique locale, au développement durable urbain et à l'économie des transports. Les sujets suivants, parmi d'autres, sont abordés: la

production de biens collectifs, la taxation, les mesures du développement durable urbain, les politiques de transport, le télétravail et l'impact des véhicules autonomes.

EUT1141 Dimensions juridiques de la ville**Objectifs**

Ce cours vise à familiariser l'étudiante ou l'étudiant avec les multiples dimensions juridiques de la ville en s'attardant à la portée et aux limites des mécanismes d'intervention et de contrôle dont disposent les corps publics en matière d'aménagement du territoire.

Sommaire du contenu

Le régime juridique de l'aménagement et de l'urbanisme est abordé de façon centrale dans le cours avec les précisions qui s'imposent quant aux enjeux agricoles, environnementaux et patrimoniaux. Le cours aborde également un ensemble de notions transversales comme le contexte constitutionnel canadien, les sources du droit municipal et de l'urbanisme, les institutions municipales et leurs compétences, l'application des règlements municipaux, les recours devant les tribunaux et l'encadrement juridique de la profession d'urbaniste.

EUT1151 Dimensions sociales de la ville**Objectifs**

Le cours vise à familiariser l'étudiant avec les principales perspectives théoriques de la sociologie urbaine, les phénomènes sociologiques urbains contemporains et les stratégies d'action déployées par les acteurs sociaux. Le cours vise aussi à développer les capacités d'analyse de l'étudiant et son regard critique sur les différentes interprétations du phénomène urbain.

Sommaire du contenu

Le cours aborde notamment les apports théoriques de l'École de Chicago, des théories critique et du conflit ainsi que du modèle systémique. Aussi, les phénomènes sociologiques urbains contemporains comme la mixité sociale, la gentrification, le genre et les espaces urbains, la pauvreté et l'exclusion sociale, les villes en santé, l'insécurité urbaine, les conflits urbains et les structures de gouvernance communautaire locale y sont présentés. Le cours explore aussi les principales stratégies de développement social et communautaire pour intervenir sur les inégalités sociales, les problèmes sociaux, le sentiment d'appartenance à la communauté locale et la qualité de vie. Il examine finalement des démarches de consultation publique et de mobilisation citoyenne.

Modalité d'enseignement

La pédagogie du cours consiste en des exposés magistraux, des études de cas et peut comporter des visites de terrain.

EUT1161 Dimensions morphologiques et patrimoniales de la ville**Objectifs**

Le cours vise à familiariser l'étudiant avec les dimensions morphologiques et patrimoniales de l'urbain, dans la perspective de la pratique de l'urbanisme. L'étudiant acquiert des connaissances théoriques et des bases analytiques sur la morphologie, lue comme un objet construit (un artefact), et sur le patrimoine urbain, présenté comme une construction sociale (une représentation). Le cours permet aussi de maîtriser l'analyse, la mise en oeuvre d'instruments et d'outils de gestion et la conception de solutions de réadaptation et de réutilisation qui prennent appui sur la densité sémantique du construit et la connaissance des systèmes urbanistiques qui ont, dans le temps, produit des paysages construits originaux, en Occident et au Québec.

Sommaire du contenu

Le cours expose l'apparition et l'évolution de l'analyse morphologique et de la consécration patrimoniale d'ensembles urbains, depuis les lendemains de la Deuxième Guerre mondiale. L'on y aborde sous quel angle et par quelles manières les approches morphologiques et patrimoniales peuvent faire de l'urbain un révélateur de cultures profondes (figures d'occupation du sol, habiter) qui forgent des identités locales, régionales ou nationales. La notion de rente foncière et son incidence sur la forme urbaine seront aussi abordées, tenant compte de la dichotomie centre-périphérie. Le cours présente des cas de

l'ensemble du Québec, des exemples comparables à travers le monde ; il est accompagné d'un minimum de trois excursions sur le terrain.

Modalité d'enseignement

Des excursions sur le terrain sont prévues en complément de l'enseignement magistral en classe.

EUT1165 Gestion et valorisation du patrimoine urbain

Objectifs

Ce cours vise à familiariser l'étudiant avec les modes de gestion et de mise en valeur d'un bien patrimonial immobilier. Il permet de comprendre les systèmes qui l'encadrent et de concevoir de nouvelles solutions de « mises en patrimoine », surtout à une échelle locale et au-delà des modèles de gestion et de valorisation existants. Le cours invite ainsi l'étudiant à réfléchir sur des moyens innovants d'assurer la pérennité du patrimoine en l'inscrivant dans un nouveau cycle d'utilisation, bien au-delà des seules valeurs d'existence.

Sommaire du contenu

Le cours explore, à partir de cas concrets du Québec et d'ailleurs dans le monde, tant en situation métropolitaine qu'hors des grands centres, l'évaluation patrimoniale, l'encadrement légal et réglementaire, les régimes de propriété, la fiscalité et les programmes de subvention et les différents modes de mise en valeur. On y présente les enjeux de la valorisation et les choix qu'elle sous-tend.

Modalité d'enseignement

Le cours en classe s'accompagne de présentations par des invités engagés dans des projets du milieu, notamment à l'occasion de visites sur le terrain.

EUT1171 Dimensions écologiques de la ville

Objectifs

Ce cours vise à développer chez l'étudiant les connaissances et les réflexions nécessaires à l'intégration de l'écologie et du développement durable dans les pratiques d'aménagement et de gestion du territoire. Plus spécifiquement, le cours permet à l'étudiant de découvrir l'écologie urbaine, d'être en mesure d'identifier les enjeux écologiques relatifs à la pratique de l'urbanisme, d'avoir un regard critique sur les interventions dites écologiques et de proposer des stratégies tenant compte des impacts environnementaux.

Sommaire du contenu

Le cours aborde les concepts clés de l'écologie en milieu urbain, comme la biodiversité, l'écosystème, le corridor écologique, les cycles de la nature, les services écologiques, les îlots de chaleur et les changements globaux. Le cours traite aussi des liens complexes entre l'écologie et la société à travers des études sur les inégalités environnementales et d'autres phénomènes socio-écologiques. Puis, le cours se penche sur l'application de ces concepts dans la gestion de l'eau, l'aménagement des espaces verts, la forme urbaine et la mobilité. Enfin, le cours s'attarde aux cadres législatifs et réglementaires, aux organismes responsables de la gouvernance en environnement urbain, aux certifications dites écologiques et vertes et aux nouvelles méthodes d'aménagement et de design urbain intégrant l'écologie.

EUT1172 Développement durable et gestion

Objectifs

Ce cours vise à développer chez l'étudiant les connaissances et les habiletés nécessaires à l'intégration des principes de développement durable à la gestion des organisations publiques et privées. Plus spécifiquement, l'étudiant pourra comprendre les liens entre le développement économique et les grands enjeux environnementaux et sociaux contemporains, connaître les principes du développement durable et leur application dans le cadre de politiques publiques menant à un développement économique durable, et découvrir différentes stratégies et pratiques de gestion vertes.

Sommaire du contenu

Le cours aborde notamment les problèmes environnementaux et l'historique du concept, le concept d'externalités, les approches et principes d'intervention, les principaux indicateurs de durabilité, les

implications locales, régionales et globales, la planification urbaine et la gestion du territoire, la rentabilité verte et les pratiques de gestion durable associés à des normes volontaires, des lois ou des politiques, l'industrie de l'environnement et les opportunités d'affaires reliées au développement durable. Le cours aborde aussi la responsabilité sociale d'entreprise dans un contexte de gouvernance, incluant la théorie des parties prenantes.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné d'au moins deux sorties sur le terrain.

EUT3100 Gestion municipale et métropolitaine

Objectifs

Ce cours vise à sensibiliser l'étudiante ou l'étudiant aux enjeux actuels en matière de gestion municipale et métropolitaine. Plus spécifiquement, ce cours permet à l'étudiant de mieux comprendre le contexte institutionnel et administratif québécois en matière de gestion municipale et métropolitaine en lien, notamment, avec les grandes théories de la gestion urbaine.

Sommaire du contenu

Le cours aborde plusieurs thèmes dont l'évolution des relations Québec-municipalités et des structures administratives, le rôle des différentes parties prenantes concernées (acteurs institutionnels, privés et associatifs) dans l'organisation de la ville actuelle, les enjeux liés au financement municipal ainsi que la notion de gouvernance, de rapport public/privé et de démocratie. La formule d'enseignement retenue est notamment basée sur des études de cas permettant à l'étudiante ou à l'étudiant de mieux s'approprier les notions théoriques vues en classe et de prendre en compte les réalités changeantes du milieu municipal.

EUT3110 Finances municipales et estimation de coûts

Objectifs

Ce cours vise à rendre l'étudiant capable de comprendre les principes et techniques de la planification financière en milieu urbain, incluant les outils et méthodes propres aux municipalités pour la planification et le financement de projets urbains dont le budget, les programmes d'investissements, les fonds et réserves financières et les emprunts municipaux.

Sommaire du contenu

Le cours aborde les règles et contraintes propres au secteur public et au secteur privé en matière de gestion des ressources financières et de planification de projets urbains. Il permet de situer les enjeux d'aménagement et de développement urbain par rapport aux questions de fiscalité et de finances et à comprendre le rôle de l'urbanisme à ce niveau. Le cours fournit des instruments pour planifier des réalisations urbanistiques en tenant compte des impacts financiers et des ressources fiscales des municipalités à court, à moyen et à long terme. Il permet aussi de s'initier aux méthodes d'estimation des coûts de projets. Puis, le cours aborde les questions relatives aux interactions entre les différents paliers gouvernementaux, les nouvelles approches en matière budgétaire comme le budget participatif, la planification financière des grands projets, ainsi que la fiscalité comparée.

EUT3127 Praxis II: interprétation et représentation cartographique en urbanisme

Objectifs

Ce cours vise à apprendre à l'étudiant à conceptualiser, à créer et à interpréter des documents cartographiques utilisés à des fins d'inventaire et d'analyse urbaine et régionale. Plus spécifiquement, le cours permet à l'étudiant d'exploiter les données à références spatiales et de connaître les systèmes d'information géographique (SIG). Il vise enfin à rendre l'étudiant capable de faire des choix cartographiques appropriés aux fins de présentation de données urbanistiques.

Sommaire du contenu

Le cours aborde l'histoire de la cartographie en milieu urbain, l'utilisation de la carte comme outil de communication et de planification en urbanisme. Aussi, l'étudiant apprend des notions en matière de sémiologie, d'échelle et de projection. Puis le cours se penche sur l'utilisation d'un logiciel de SIG visant à faire des requêtes spatiales, des

analyses spatiales et des représentations de cartes. À travers les travaux pratiques, l'étudiant développe son sens critique par rapport au processus de cartographie et à sa nature politique et sociale. Enfin, le cours aborde les utilisations de la cartographie que font divers organismes oeuvrant en urbanisme.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT1117 Praxis I: méthodes d'analyse de la population et du logement en milieu urbain

EUT3211 Praxis II: instruments de planification métropolitaine et régionale

Objectifs

Ce cours vise à familiariser l'étudiant avec la notion de planification régionale et métropolitaine en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire.

Sommaire du contenu

Ce cours aborde l'évolution des enjeux, des principes et des approches en matière de planification ainsi que les principaux paramètres déterminants en matière d'aménagement et de développement aux échelles régionale et métropolitaine. L'accent est mis sur la compréhension des instruments prévus par la loi comme les orientations gouvernementales, le plan métropolitain, le schéma d'aménagement et son document complémentaire et le contrôle intérimaire. Le contenu de ces instruments, leur processus d'élaboration ainsi que le rôle des parties prenantes concernées y sont abordés. Certains instruments facultatifs mis à la disposition des instances métropolitaines et régionales en matière d'aménagement et de développement du territoire sont également explorés.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT1115 Praxis I : méthode d'analyse du cadre bâti en milieu urbain ; EUT1141 Dimensions juridiques de la ville

EUT3212 Praxis II: instruments de planification locale

Objectifs

Ce cours vise à approfondir les notions et les connaissances entourant la planification en matière d'urbanisme et d'aménagement en les appliquant à l'échelle locale.

Sommaire du contenu

Ce cours aborde l'évolution des enjeux et des principes inhérents à la planification locale. Il présente le contenu du plan d'urbanisme et son utilité ainsi que l'importance d'inscrire son processus d'élaboration dans une approche dite stratégique. La notion de projet urbain ainsi que les instruments permettant la réalisation d'une planification détaillée sont abordés, notamment le programme particulier d'urbanisme et la technique des plans d'aménagement d'ensemble. Certains outils financiers et fonciers favorisant la mise en oeuvre de cette planification sont présentés ainsi que les aspects entourant le processus de participation et de consultation publique.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT3211 Praxis II: instruments de planification métropolitaine et régionale

EUT3213 Praxis II: instruments de réglementation de l'urbanisme

Objectifs

Ce cours vise à approfondir les questions relatives à la gestion et au

contrôle du développement et de l'aménagement du territoire par l'apprentissage du contenu, de l'utilité et de la portée des instruments de réglementation de l'urbanisme.

Sommaire du contenu

Ce cours met l'accent sur l'apprentissage des règlements d'urbanisme d'une part à caractère normatif, comme les règlements de zonage, de lotissement, de construction et sur les permis et certificats et d'autre part à caractère discrétionnaire, comme les règlements sur la dérogation mineure, les plans d'implantation et d'intégration architecturale, les usages conditionnels, les projets particuliers et la démolition d'immeubles. L'étudiant apprend à utiliser ces derniers pour assurer la mise en oeuvre des orientations d'aménagement retenues sur le territoire visé. Ce cours explore ainsi les liens opérationnels et juridiques qui existent entre la réglementation d'urbanisme et les instruments de planification. Les procédures et modalités d'adoption et de mise en vigueur des règlements d'urbanisme ainsi que le rôle des principaux intervenants dans l'approbation des projets sont aussi abordés.

Modalité d'enseignement

Ce cours est accompagné de trois heures hebdomadaires de travaux en atelier obligatoire.

Préalables académiques

EUT1141 Dimensions juridiques de la ville

EUT3215 Processus d'autorisation de projets en urbanisme

Objectifs

Ce cours vise à explorer les multiples aspects des autorisations requises pour la réalisation de projets en aménagement du domaine privé et public.

Sommaire du contenu

Le cours aborde les enjeux et modalités relatives aux autorisations nécessaires, notamment en matière d'environnement, de milieux humides et hydriques, d'infrastructures collectives et autonomes pour l'alimentation en eau potable et le traitement des eaux usées ainsi qu'en matière de contrôle des activités agricoles et non agricoles en zone agricole. Le cours aborde aussi les rôles, pouvoirs et devoirs de l'urbaniste et de l'officier municipal tout comme les relations entre ce dernier, le requérant d'une autorisation, le conseil municipal et les autres instances administratives et décisionnelles.

Préalables académiques

EUT3213 Praxis II: instruments de réglementation de l'urbanisme

EUT3320 Fondements du logement et de l'habitat

Objectifs

Ce cours vise à sensibiliser les étudiants aux différents enjeux touchant le logement en milieux urbains et ruraux. Il permet d'acquérir des connaissances théoriques et empiriques sur le logement en tant que bien essentiel, bien marchand et objet de spéculation et ses impacts sur les communautés. Le cours vise aussi à développer les capacités d'analyse et le regard critique des étudiants quant aux différentes explications existantes sur des questions d'actualité. Si l'accent est mis sur le contexte québécois, de nombreux exemples étrangers seront présentés et discutés.

Sommaire du contenu

Le cours commence par un bref examen de la structure du logement au Canada dans laquelle s'inscrit le Québec afin de comprendre le rôle et les pouvoirs des trois niveaux de gouvernement, des acteurs privés locaux, régionaux et internationaux ainsi que du tiers secteur. Par la suite, l'attention sera portée sur des problématiques actuelles (et leurs interrelations) telles que les marchés du logement et les besoins en matière de logement, les crises du logement, la théorie de la percolation, le logement social et abordable, la financiarisation du logement et les promoteurs immobiliers, la mixité sociale programmée, la gentrification, le logement touristique, la sécurité résidentielle et l'itinérance.

Modalité d'enseignement

La pédagogie du cours consiste en des exposés magistraux, des études de cas et peut comporter des visites de terrain.

EUT4110 Théories de l'urbanisme**Objectifs**

Le cours vise à décrire et à expliquer l'urbanisme et les théories de l'urbanisme dans le temps avec une attention particulière à l'Europe et à l'Amérique du nord depuis 1800.

Sommaire du contenu

Ce cours aborde l'urbanisme et la société en tenant compte des enjeux de diverses époques et des principaux acteurs. Il touche aussi la philosophie politique, la philosophie des sciences dans les théories et pratiques de l'urbanisme. Il aborde notamment l'urbanisme préindustriel en Europe et en Asie, l'urbanisme de l'entre-deux-guerres en Europe et en Amérique du Nord, les pratiques et théories de l'urbanisme en contexte non capitaliste et le fordisme et la banlieurisation dans les pays capitalistes industrialisés. Les théories moderniste, postmoderne et contemporaine en urbanisme y sont aussi présentées. Enfin, ce cours aborde le tournant néo-libéral, l'urbanisme de proximité et la ville durable.

EUT4121 Planification des transports et des mobilités**Objectifs**

Ce cours vise l'acquisition de connaissances, d'une expertise critique et de compétences techniques et opérationnelles, dans le domaine de la planification des transports et de la mobilité quotidienne, en milieu municipal et régional, au Québec. Il contribue à la formation de professionnelles ou de professionnels de l'urbanisme et de l'aménagement des territoires, en leur transmettant les compétences nécessaires pour contribuer à la gestion des déplacements de personnes et de marchandises, et au développement des réseaux de transport, aux échelles locales et régionales.

Sommaire du contenu

Le cours s'attarde aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux des politiques visées ainsi qu'aux acteurs du transport et de la mobilité au Québec, sur le plan des compétences, de la gouvernance et des ressources. De plus, sont abordés l'évaluation des politiques de transport et de mobilité, la coordination urbanisme-transport et le rôle de l'aménagement et de l'urbanisme dans la promotion des modes alternatifs à l'automobile. Finalement, le cours explore la gestion individuelle de la mobilité, les lieux générateurs de déplacements, les modes partagés et les nouveaux services de mobilité ainsi que les stratégies et outils favorisant l'intermodalité ou le transfert modal.

EUT4150 Technologies de l'information et des communications et réseaux de distribution en tourisme

L'objectif du cours est de familiariser l'étudiant aux principes et aux pratiques des technologies de l'information et de communication utilisés dans les réseaux de distribution en tourisme. Le cours vise à transmettre à l'étudiant des connaissances sur l'évolution, les enjeux et les tendances des TIC, à dégager les bonnes pratiques en matière d'utilisation des technologies de la distribution au sein d'une destination et à explorer différentes approches d'adaptation aux technologies utilisées les plus fréquemment dans l'industrie. Ce cours présente de manière exhaustive les réseaux de distribution utilisés par l'industrie touristique et aborde les problématiques reliées à la formulation et la mise en œuvre d'une stratégie en e-tourisme à l'échelle d'une destination.

Préalables académiques

MKG3315 Marketing de tourisme et d'hôtellerie

EUT5100 Urbanisme immobilier**Objectifs**

Ce cours vise à développer chez l'étudiant les connaissances et les habiletés nécessaires à l'intégration des principes de l'urbanisme immobilier. Ce cours permet à l'étudiant de comprendre les liens entre l'urbanisme immobilier et les grands enjeux du développement urbain,

périurbain et régional, ainsi que de connaître les principes de l'urbanisme immobilier et leurs applications dans le cadre de projets immobiliers.

Sommaire du contenu

Le cours aborde la localisation d'activités résidentielles, commerciales ou industrielles, les opportunités d'acquisition de bâtiments et de terrains ainsi que l'analyse économique de projets immobiliers. Plus spécifiquement, il aborde l'analyse des contraintes réglementaires et de site en matière d'environnement, de topographie, de cadastre, de géotechnique, d'accès et de coûts. Le cours intègre l'apprentissage de logiciels de gestion de projet.

Préalables académiques

EUT3213 Praxis II: instruments de réglementation de l'urbanisme

N.B. : Le masculin désigne à la fois les hommes et les femmes sans aucune discrimination et dans le seul but d'alléger le texte.
Cet imprimé est publié par le Registrariat. Basé sur les renseignements disponibles le 03/11/22, son contenu est sujet à changement sans préavis.
Version Automne 2022